

Vergabestelle

Grün Berlin GmbH  
Ullsteinhaus  
Mariendorfer Damm 1  
12099 Berlin

		<b>Datum</b> 04.03.2025
<b>Vergabenummer</b> O 2025-52 GB	<b>Maßnahmenummer</b> 10 2025	
<b>Baumaßnahme</b> Görlitzer Park - Umbau Umfriedung  10965 Berlin		
<b>Leistung/CPV</b> Metallbau-, Galabau-, Mauerwerks-, und Zaunbauarbeiten		

## Bekanntmachung Öffentliche Ausschreibung

### Bekanntmachungstext

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name Grün Berlin GmbH  
Ullsteinhaus  
Straße Mariendorfer Damm 1  
PLZ, Ort 12099 Berlin  
Telefon +49 30700906 221 Fax +49 30700906 9221  
E-Mail eVergabe@gruen-berlin.de  
Internet

**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer O 2025-52 GB

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Es werden Angebote

- elektronisch in Textform
- elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
- elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel

akzeptiert.

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen
- Planung und Ausführung von Bauleistungen
- Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

10965 Berlin, Görlitzer Park

- f)** Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen
- Massenzusammenstellung
- Ca. 550 m<sup>2</sup> Herrichten der Geländeoberfläche / Herstellung befestigter Flächen
  - Ca. 210 m<sup>3</sup> Erdbau – Bodenbewegungen
  - Ca. 270 t Böden und 85 t Tragschichtmaterial entsorgen
  - Ca. 450 m<sup>2</sup> Aus- und Wiedereinbau vorhandener Wegebeläge
  - Ca. 170 m Wegeeinfassungen
  - Ca. 50 m Metall-Zaunanlagen als Sonderkonstruktion in mehreren Teilbereichen
  - 16 St. Sonderelemente in unterschiedlichen Höhen von 2,10 – 2,40 m und Breiten von 1,60 – 3,50 m Flügelbreite für ein- und doppelflügelige Tore aus Stahl herstellen und einbauen:
  - 2 St. Schiebetoranlagen á 460cm / 730cm aus Stahl inkl. Beschichtung herstellen und einbauen
  - 8 St. große Drehkreuze (D= 3,2 m, H= 2,7 m), vandalismussichere manuelle Ausführung liefern / herstellen und einbauen
  - Ca. 110 m 25er Mauerwerk zwischen Mauerwerkspfählen vorsichtig abbrechen und Wiederherstellung von Mauerwerks- / Zaunkonstruktionen
  - Ca. 10 m Beton-L-Elementen, Mauerscheiben
  - Lieferung und Einbau diverser Ausstattungselemente wie Poller / Hinweisschilder
  - Ca. 46 St. elektrisches Schließsystem (ohne Stromanschluss) für alle Toranlagen
  - Anarbeitung Vegetationsflächen an 17 Ein- und Ausgängen
  - Baustelleneinrichtung und verkehrsrechtlicher Anordnung - BE im öffentlichen Bereich
  - Erstellung Logistikkonzept zur Angebotsabgabe, unterteilt in unterschiedliche Bauabschnitte
- g)** Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden
- Zweck der baulichen Anlage
- Zweck des Auftrags
- h)** Aufteilung in Lose  nein  
ja, Angebote sind möglich  nur für ein Los  
 für ein oder mehrere Lose  
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)
- (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)
- i)** Ausführungsfristen
- Beginn der Ausführung: 28.04.2025
- Fertigstellung: 20.12.2025
- Dauer der Leistungen :
- weitere Fristen :
- j)** Nebenangebote
- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
- nicht zugelassen

**k) Mehrere Hauptangebote**

- zugelassen
- nicht zugelassen

**l) Bereitstellung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden elektronisch über die Vergabepattform zur Verfügung gestellt unter:  
<https://www.berlin.de/vergabepattform/veroeffentlichungen/bekanntmachungen/>

- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:
  - Abgabe Verschwiegenheitserklärung
  - andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen beigelegt ist.

**Nachforderung**

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden

- nachgefordert.
- teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:  
alle Unterlagen mit Ausnahme der einzureichenden Unterlagen zu den qualitativen  
Zuschlagskriterien (siehe Zuschlagsmatrix)
- nicht nachgefordert.

**o) Ablauf der Angebotsfrist** am **02.04.2025** um **12:00** Uhr  
Ablauf der Bindefrist am 30.04.2025

**p) Anschrift, an die Angebote elektronisch zu übermitteln sind:** <https://www.berlin.de/vergabepattform/>

**q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:**  
deutsch

**r) Zuschlagskriterien**

- siehe Vergabeunterlagen
- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschließlich Gewichtung
  - 30 % Qualität
  - 70 % Preis

**t) geforderte Sicherheiten**

- u) wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind  
s. Baumustervertrag
- v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften
- w) Nachweise zur Beurteilung der Eignung  
**Präqualifizierte Unternehmen** führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag im Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis für Bauleistungen (ULV) oder in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

**Nicht präqualifizierte Unternehmen** haben zum vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese im ULV oder in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formular „Eigenerklärung zur Eignung“ [V 124.H F \(https://senstadtfms.stadt-berlin.de/intelliform/forms/eabau/berlin/v\\_124hf/index\)](https://senstadtfms.stadt-berlin.de/intelliform/forms/eabau/berlin/v_124hf/index) - für eine Ausschreibung des Hochbaus) bzw. [V 124.V-I F \(https://senstadtfms.stadt-berlin.de/intelliform/forms/eabau/berlin/v\\_124vf/index\)](https://senstadtfms.stadt-berlin.de/intelliform/forms/eabau/berlin/v_124vf/index) - für eine Ausschreibung des Verkehrsanlagen- und Ingenieurbaus) ist zu verwenden.

Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von 30.000 € für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (Bundeskartellamt) durchführen.

Der Auftraggeber wird auf der Grundlage der EU-Sanktionsverordnungen zur Bekämpfung des Terrorismus und zur Durchsetzung von Embargos (EG) [Nr. 881/2002 vom 27. Mai 2002](#), [753/2011 vom 1. August 2011](#) sowie [2580/2001 vom 27. Dezember 2001](#) eine Abfrage in den Finanz-Sanktionslisten ([https://justiz.de/online Dienste/finanz\\_sanktionsliste/index.php](https://justiz.de/online Dienste/finanz_sanktionsliste/index.php)) veranlassen.

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle nach (§ 21 VOB/A):  
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen – V M 3 -  
Fehrbelliner Platz 2  
10707 Berlin  
Telefon: +49 30 90139 - 3315  
E-Mail: vobstelle@sensw.berlin.de  
Bei Schreiben an die Nachprüfungsstelle bitte Kopie dieser Ausschreibung beifügen!

- Zur Überprüfung der Zuordnung zum 20%-Kontingent für nicht EU-weite Vergabeverfahren (§ 3 Abs. 9 VgV): Vergabekammer (§ 159 GWB)

Vergabekammer des Landes Berlin  
Martin-Luther-Straße 105  
10825 Berlin  
Telefon: +49 30 9013 8316 Fax: +49 30 9013 7613

**Anmerkungen:**

Mindestanforderung an die Eignung

**Referenzen**

Die Bieter müssen nachfolgende Anforderungen mit mindestens einer Referenz nachweisen:

- Schlosserarbeiten zur handwerklich / industriellen Herstellung von Zaun- und Toranlagen in vergleichbarer Qualität und einem Auftragsvolumen von min. 350.000 EUR netto inkl. Angabe der dafür in Anspruch genommenen Personal- und Maschinenausstattung und Werkplanung

Bitte beachten Sie:

mit Angebotsabgabe ist ein Konzept zur Baulogistik einzureichen (siehe Zuschlagsmatrix). Dafür sind zwingend die Angaben in der Zuschlagsmatrix, der übergeordneten Projektbeschreibungen und die Vorbemerkungen/Baubeschreibung zum LV inkl. Anlagen zu beachten. Die konkrete Ausformulierung / Festlegung erfolgt nach Beauftragung und während der Bauzeit unter Abstimmung aller Beteiligten (Nutzende, Rettungskräfte, Betreibende und AG).